

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <u>Акционерное общество "Полянка"</u>	по ОКПО		08230805
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7706722811
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД		68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12267      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>Москва г, Полянка Б. ул, дом № 9</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	798	924	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 773	4 935	3 793
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	274 630	274 380	256 580
	Отложенные налоговые активы	1180	3 084	2 252	343
	Прочие внеоборотные активы	1190	746 618	599 494	158 105
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	746 618	599 494	158 105
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 029 903</b>	<b>881 984</b>	<b>418 821</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 178	27 597	13 483
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 878	77 545	23 936
	Дебиторская задолженность	1230	231 051	95 295	70 408
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность связанная со строительством	1231	53 360	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1232	116 885	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 485	6 593	583
	Прочие оборотные активы	1260	1 351	748	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>458 944</b>	<b>207 778</b>	<b>108 409</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 488 847</b>	<b>1 089 763</b>	<b>527 231</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 878	34 878	34 878
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 112	83 494	91 158
	Итого по разделу III	1300	114 990	118 372	126 036
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	224 220	266 715	25 055
	Кредиторская задолженность	1520	1 149 068	704 454	376 007
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве	1521	629 206	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	133	133	133
	Прочие обязательства	1550	436	88	-
	Итого по разделу V	1500	1 373 857	971 390	401 195
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 488 847	1 089 763	527 231

Руководитель



(подпись)

Назаров Вячеслав Петрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Полянка"</u>	ИНН	08230805		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7706722811		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	6	6
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	6
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 522)	(1 218)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 516)	(1 212)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 569	5 936
	Проценты к уплате	2330	(2 978)	-
	Прочие доходы	2340	1 579	-
	Прочие расходы	2350	(1 868)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 214)	4 601
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(627)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	832	(293)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 382)	3 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 382)	3 681
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Назаров Вячеслав  
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.