

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Полянка"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Москва г, Полянка Б. ул, дом № 9

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2018

08230805

7706722811

68.20

12267 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	546	924	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 579	4 935	3 793
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	428 090	274 380	256 580
	Отложенные налоговые активы	1180	4 204	2 252	343
	Прочие внеоборотные активы	1190	956 086	599 494	158 105
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	956 086	599 494	158 105
	Итого по разделу I	1100	1 393 505	881 984	418 821
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 909	27 597	13 483
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 982	77 545	23 936
	Дебиторская задолженность	1230	922 082	95 295	70 408
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность связанная со строительством	1231	184 581	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1232	671 999	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 900	6 593	583
	Прочие оборотные активы	1260	1 961	748	-
	Итого по разделу II	1200	1 227 834	207 778	108 409
	БАЛАНС	1600	2 621 339	1 089 762	527 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 878	34 878	34 878
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 599	83 494	91 158
	Итого по разделу III	1300	107 477	118 372	126 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	148 301	266 715	25 055
	Кредиторская задолженность	1520	2 365 394	704 454	376 007
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве	1521	2 091 454	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	133	133	133
	Прочие обязательства	1550	34	88	-
	Итого по разделу V	1500	2 513 863	971 390	401 195
	БАЛАНС	1700	2 621 339	1 089 762	527 231

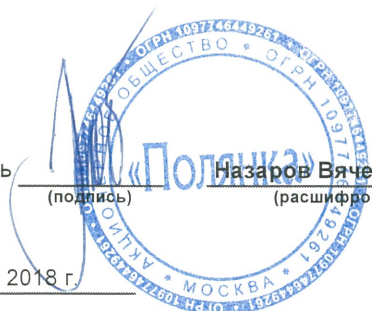
Руководитель

(подпись)

Назаров Вячеслав Петрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Полянка"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
08230805		
7706722811		
68.20		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	17	231
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17	231
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 370)	(4 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 353)	(3 954)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 219	16 647
	Проценты к уплате	2330	(7 114)	-
	Прочие доходы	2340	1 881	482
	Прочие расходы	2350	(5 232)	(698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 599)	12 477
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2 205)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(567)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 953	(293)
	Прочее	2460	(250)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 896)	9 979

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 896)	9 979
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Назаров Вячеслав
Петрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.