



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)



УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«05» сентября 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-3682-17

Объект капитального строительства:

регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые
квартиры и устройством подземной автостоянки.

Этап 1 – инженерная подготовка, включая снос
существующих строений и вынос сетей из пятна застройки.

Устройство ограждения котлована

по адресу:

улица Большая Полянка, вл.9, стр.1, 2, 4, 5, 6,
район Якиманка,

Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

037326

№ 4158-17/МГЭ/10987-2/4

г. Москва

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 19 июля 2017 года № 92068595.

Договор на проведение государственной экспертизы от 24 июля 2017 года № И/360, дополнительное соглашение от 5 сентября 2017 года № 1.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки. Этап 1 – инженерная подготовка, включая снос существующих строений и вынос сетей из пятна застройки. Устройство ограждения котлована (корректировка).

Строительный адрес: улица Большая Полянка, вл.9, стр.1, 2, 4, 5, 6, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27 апреля 2017 года № 886-17/МГЭ/10987-1/4.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка.

Характерные особенности: инженерная подготовка, включая снос

существующих строений и вынос сетей из пятна застройки. Устройство ограждения котлована.

Уровень ответственности: нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация: ООО «ФИНПРОЕКТ».

Место нахождения: 141420, Московская обл., г.Химки, Юбилейный пр., д.8, корп.1.

Свидетельство о допуске № П-2.0050/07, выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» 25 августа 2015 года.

Директор: Силохин Г.К.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-застройщик): АО «Полянка».

Место нахождения: 119180, г.Москва, ул.Б. Полянка, д.9.

Генеральный директор: Назаров В.П.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуются.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация объекта: «Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки. 1-й этап — инженерная подготовка, включая снос существующих строений и вынос сетей из пятна застройки» по адресу:

улица Большая Полянка, вл.9, стр.1, 2, 4, 5, 6, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы рассмотрена Мосгосэкспертизой – положительное заключение от 27 апреля 2017 года № 886-17/МГЭ/10987-1/4.

Проектная документация представлена повторно в связи с уточнением в части названия первого этапа строительства.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации «Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки» по адресу: г.Москва, ул.Большая Полянка, вл.9, стр.1, 2, 4, 5, 6, утвержденное АО «Полянка» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-224000-019510, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы от 9 ноября 2016 года № 3994.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27 апреля 2017 года № 886-17/МГЭ/10987-1/4.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка (корректировка).	ООО «ФИНПРОЕКТ»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Корректировкой предусмотрено изменение в части названия первого этапа строительства.

В соответствии с заданием на проектирование строительство предусматривается в два этапа:

первый этап – инженерная подготовка, включая снос существующих строений и вынос сетей из пятна застройки. Устройство ограждения котлована;

второй этап – регенерация (реконструкция и новое строительство) комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки. Этап 1 – инженерная подготовка, включая снос существующих строений и вынос сетей из пятна застройки. Устройство ограждения котлована (корректировка)» по адресу: улица Большая Полянка, вл.9, стр.1, 2, 4, 5, 6, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 27 апреля 2017 года № 886-17/МГЭ/10987-1/4.

Заместитель генерального директора
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
раздел «Пояснительная записка»)

А.Б. Савельев



